

Gandía, a 27 de Junio de 2025

### OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

**VERACRUZ PROPERTIES SOCIMI, S.A.** (en adelante, “VERACRUZ” o la “Sociedad”) de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 del texto refundido de la Ley 6/2023 de 17 de marzo del Mercado de Valores y de Servicios de Inversión así como en la Circular 3/2020 de BME MTF Equity, se pone a disposición del mercado la siguiente información:

La Junta General de accionistas de **VERACRUZ PROPERTIES SOCIMI, S.A.**, celebrada el 26 de Junio de 2025, en primera convocatoria, con asistencia entre presentes y representados del 88,7094% del capital social, **ha adoptado** los siguientes acuerdos:

**PRIMERO.** - Aprobar por unanimidad de todos los accionistas presentes y representados las Cuentas Anuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio 2024, comprensivas del Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de cambios en el Patrimonio Neto, Estado de Flujos de Efectivo y Memoria, así como el Informe de Gestión.

**SEGUNDO.** - Aprobar por unanimidad de todos los accionistas presentes y representados el siguiente reparto del resultado del ejercicio 2024:

Beneficios: 3.577.510€

Aplicación:

- A reparto dividendos entregados a cuenta: 2.329.682€
- A reparto dividendos: 890.077€
- A reserva legal 357.751€

Total 3.577.510€

**TERCERO.** - Aprobar por unanimidad de todos los accionistas presentes y representados la gestión social correspondiente ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

**CUARTO.** - Aprobar por unanimidad de todos los accionistas presentes y representados la delegación de facultades para la formalización y efectividad de todos los acuerdos adoptados por la Junta.

**QUINTO.** - Tras la redacción y lectura del acta, la misma fue aprobada por todos los accionistas presentes y representados.

En cumplimiento lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME MTF Equity se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores. Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Salvador F. Mendoza'.

Salvador Fondeur Mendoza

Consejero Delegado

**VERACRUZ PROPERTIES SOCIMI, S.A.**